

Helyi védelem alatt álló, épületek felújítási támogatása 2025.

PÁLYÁZATI ŰRLAP

Általános feltételek:

1. A pályázó és – amennyiben van – képviselője neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Pályázó:

név: **Sándor Róbert**

cím: **2627 Zebegény, József Attila út 35.**

telefonszám: **+36 20 220 6582**

e-mail cím: **maistroberto@gmail.com**

2. A pályázat tárgya (az épület címe, helyrajzi száma):

épület címe: **2627 Zebegény, Napraforgó u. 4.**

helyrajzi szám: **111.**

tulajdonos(ok): **Sándor Róbert**

3. Milyen munkák elvégzésére kéri a támogatást:

A házat 6 éve teljesen felújítottam, az eredeti díszítőelemeket visszaállítottam. A mellékelt fotókon láthatóan a kerítés deszkázata erősen repedezett, jelentős gyantakicsapódás keletkezett rajta, egyes takarólécek elrepedtek, a deszkázatról és a tartószerkezetről a festés lepergett. Ezeket szeretném felújítani. A tervezett munkálatok: csiszolás, festés, szükséges lécek cseréje, törött csavarok cseréje, illetve a főhomlokzati fűrészelt oromdeszka csiszolása, festése. Ugyanezzel a kék színnel történne a festés.

4. A kért vissza nem térítendő támogatás összege:

360.000 Ft

5. Bankszámlaszám:

Sándor Róbert, OTP 11773683-01424986

MARIÁNYFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ZEBEGÉNYI KIRÉNDELTSÉGE	
Adatszám: 1627-3/2025	Előadónapja: 2025.09.03
T.É.É.	
Előadó:	Doboz mérete:

6. Költségvetési táblázat

Munka, tétel megnevezése	Tervezett anyagköltség (Ft)	Tervezett munkadíj (Ft)
1. Homlokzat vakolat javítása	
2. Homlokzati festés	20.000 Ft	60.000 Ft
3. Tetőhéjalás cseréje (cserép)	
4. Ereszcsatorna cseréje	
5. Kerítés felújítása, cseréje	80.000 Ft	200.000 Ft
6	
7.	

Tervezett munkák kezdési és befejezési határideje: **2025. október 15 és 2026. május 15 között.**

7. Az önkormányzati főépítésszel folytatott szakmai konzultációról készített emlékeztető másolata csatolva (nem)

Az önkormányzati főépítésznek szakmai konzultációra elküldtem a jelenlegi állapotról a fotókat, és leírtam a tervezett felújítási munkálatokat. Válasz egyelőre nem érkezett.

Nyilatkozom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

2025. szeptember 3.

.....
Ingatlan tulajdonos(ok) aláírása

Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása 2025.

MELLÉKLET

– Fényképek az épület jelenlegi állapotáról –

Pályázó: Sándor Róbert

Épület címe: 2627 Zebegény, Napraforgó u.4. hrsz. 111.







ZEBEGÉNY KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSA FŐÉPÍTÉSZI KONZULTÁCIÓ EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Zebegény, Napraforgó u. 4.

Tárgyi ügyben Sándor Róbert küldte el e-mailen kérelmét a felújítási munkálatokról 2025.08.18-án néhány fotóval. A felújítás az igénye szerint a következőkre vonatkozik:

- kerítés felújítása, festése, (repedezett, jelentős gyantakicsapódás, takarólécek elrepedtek, a festés lepergett).
- főhomlokzati fűrészelt oromdeszka csiszolása, festése.

A kerítés és az épület építészetiileg megfelelő állapotban van, a településképpen fontos szerepe miatt a felújítás indokolt, az alábbiak észrevételek, javaslatok figyelembe vételével javaslom támogatni:

- Színezésről általában: Falak fehér/törtfehér színe és a faszerkezetek kék színe megfelelő. A meglévő kék szín kissé túl erős, enyhén ríktó, jobb lenne az utcában még meglévő régi festések pasztelesebb kék színéhez igazodni (kifakulás előtti állapotukat elképzelve), pl. Tikkurilla L004, RAL 5023, 5009.
- Meglévő fakerítés, faszerkezetek: javításuk, festésük indokolt.
- Festésére időtálló anyagot javaslok: pl. Tikkurilla Valtti Opaque, mely rugalmas bevonatot képez és sokáig nem pereg le a fáról. (Ne kelljen gyakran festeni - és támogatást kérni.)

2025. szeptember 5.

Salamin Ferenc
főépítész

